



RESIDENTIAL CUSTOMER

PRSRT STD
ECRWSS
U.S. POSTAGE
PAID
PERMIT 61
BELL GARDENS, CA

MAYWOOD TODAY

NOVEMBER 2019

VOLUME 6, ISSUE 1

CITY OF MAYWOOD MOVES CLOSER TO HOUSING ELEMENT APPROVAL

The City of Maywood is working with the State’s Department of Housing and Community Development to finalize its Housing Element and to comply with current State laws governing housing. An updated and approved Housing Element opens up access to funding for affordable housing grants. Failure to comply with State law would certainly result in a loss of State funding and may lead to the loss of the City’s ability to apply local control on the permitting of new housing.

At the City Council meeting on October 23rd, City Staff proposed and the City Council approved a new City ordinance which amends the review and administration of housing and housing programs; it also focuses on the commercial areas of the City.

The ordinance makes three main changes to the City’s zoning code. First, it amends the City’s zones that allow for high density housing. Currently, the City provides incentives on certain properties by including these areas in an R-S zone, which requires that the new housing project is restricted to senior citizens only. This R-S zone has been changed into an R-SA zone that not only provides incentives for senior citizen restricted housing, but also allows developers who build affordable housing projects to build more units than projects that are not affordable.

The new ordinance also changes the rules that determine how many dwelling units can be added to a housing project if it is built for seniors or is made affordable. This is called a density bonus. This update will now bring the City into compliance State density bonus law.

Lastly, the City is identifying a few small commercial areas where emergency shelters can be built. Before this ordinance was adopted, emergency shelters for the homeless could be built on the entire length of Slauson Avenue and most of Atlantic Boulevard. The new emergency shelter zone created by this ordinance will only allow shelters to be built on Slauson Ave near Maywood Avenue, and on Slauson Avenue near Corona Avenue. The ordinance is a zoning change only. The City is **not** building emergency shelters. There is **no** future plan or proposal for an emergency shelter in Maywood. The new ordinance actually restricts the placement of shelters. The sole reason that the City has adopted the emergency shelter zoning is to comply with State law.

Free Compost Giveaway

Wednesday November 20th along with the Mobile Food Pantry at Maywood City Hall, there will also be a Compost Giveaway. Compost is being provided for Maywood residents free of charge. The Compost Giveaway is schedule for 10 am until 2 pm and will be at Maywood City Hall in the parking lot.



Holiday Food Bank Dates

The City of Maywood partners with the LA Food Bank to deliver food to those in need. Please take note that with the upcoming holidays there are changes in the schedule. Wednesday, November 20th food will be given away at City Hall; Thursday, November 21st food will be given away at the YMCA.

Bulky Item Collection: Just make a call..



Bulky items include: furniture (chairs, sofas, mattresses and rugs); appliances (refrigerators, ranges, washers, dryers, water heaters, dishwashers, plumbing and small household appliances); and electronic waste. Please contact Commercial Waste Service 24 hours in advance of pickup at (833)449-2783

Calendar

- November 28.....City Hall Closed due to Thanksgiving
- November 29.....City Hall Closed due to Holiday
- December 11.....City Council Meeting at 7pm
- December 23 through January 1st City Hall Closed due to Holiday
- January 8.....City Council Meeting at 7pm
- January 22.....City Council Meeting at 7pm

CLIENTE RESIDENCIAL

NOTICIAS

MAYWOOD HOY

NOVIEMBRE 2019

VOLUMEN 6, TOMO 1

LA CIUDAD DE MAYWOOD SE ACERCA A LA APROVACION DE ELEMENTOS DE VIVIDENDA

La ciudad de Maywood está trabajando con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado para finalizar su Elemento de Vivienda y cumplir con las leyes estatales vigentes que rigen la vivienda. Un Elemento de Vivienda actualizado y aprobado abre el acceso a la financiación de subvenciones de vivienda asequibles. El incumplimiento de la ley estatal sin duda resultaría en una pérdida de fondos estatales y podría conducir a la pérdida de la capacidad de la ciudad para aplicar el control local sobre la autorización de nuevas viviendas.

En la reunión del Ayuntamiento del 23 de octubre, el personal de la ciudad propuso y el Ayuntamiento aprobó una nueva ordenanza municipal que modifica la revisión y administración de vivienda y los programas de vivienda; también se enfoca en las zonas comerciales de la ciudad.

La ordenanza hace tres cambios principales en el código de zonificación de la ciudad. En primer lugar, modifica las zonas de la ciudad que permiten viviendas de alta densidad. Actualmente, la ciudad ofrece incentivos en ciertas propiedades mediante la inclusión de estas áreas en una zona R-S, que requiere que el nuevo proyecto de vivienda este restringido a personas de la tercera edad solamente. Esta zona R-S se ha convertido en una zona R-SA que no solo proporciona incentivos para viviendas restringidas para personas de la tercera edad, sino que también permite a los desarrolladores que construyen proyectos de vivienda asequibles construir más unidades que proyectos que no son asequibles.

La nueva ordenanza también cambia las reglas que determinan cuántas unidades de vivienda se pueden agregar a un proyecto de vivienda si se construye para personas mayores o se hace asequible. Esto se llama bonificación de densidad. Esta actualización ahora llevará a la ciudad a cumplir la ley de bonificación de densidad del estado de cumplimiento.

Por último, la ciudad está identificando algunas pequeñas áreas comerciales donde se pueden construir refugios de emergencia. Antes de que se adoptara esta ordenanza, los refugios de emergencia para personas sin hogar podían construirse en toda la longitud de Slauson Avenue y la mayor parte de Atlantic Boulevard. La nueva zona de refugio de emergencia creada por esta ordenanza solo permitirá que se construyan refugios en Slauson Ave, cerca de Maywood Avenue, y en la avenida Slauson, cerca de Corona Avenue. La ordenanza es sólo un cambio de zonificación. La ciudad no está construyendo refugios de emergencia. No hay un plan o propuesta futura para un refugio de emergencia en Maywood. La nueva ordenanza en realidad restringe la colocación de refugios. La única razón por la que la Ciudad ha adoptado la zonificación del refugio de emergencia es para cumplir con la ley estatal.

Entrega Gratis de Abono Orgánico Gratis

Miércoles 20 de noviembre junto con la despensa de alimentos móviles en la Alcaldía de Maywood, también habrá una Entrega Gratis de Abono Orgánico. El Abono se proporciona a los residentes de Maywood de forma gratuita. La entrega de Abono Orgánico será de 10 am hasta las 2 pm y será en el estacionamiento de la Alcaldía de Maywood.



Fechas del Banco de Alimentos de Vacaciones

La ciudad de Maywood se asocia con el Banco de Alimentos de LA para entregar alimentos a los necesitados. Tenga en cuenta que con las próximas vacaciones hay cambios en el horario. El miércoles 20 de noviembre se regalará comida en la Alcaldía; El jueves 21 de noviembre, la comida se regalará en la YMCA.

Colecta de Artículos Voluminosos: Tan solo Llame..



Los artículos voluminosos incluyen: muebles (sillas, sofás, colchones y alfombras); electrodomésticos (refrigeradores, estufas, lavadoras, secadoras, calentadores de agua, lavaplatos, plomería y pequeños electrodomésticos); y residuos electrónicos. Comuníquese con Commercial Waste Service 24 horas antes de la recogida al (833)449-2783

C A L E N D A R I O

28 de noviembre...Alcaldía Cerrada debido a Acción de Gracias
29 de noviembre.....Alcaldía cerrada debido a vacaciones
11 de diciembre.....Reunión del Consejo de la Ciudad a las 7pm
23 de diciembre al 1ero de Enero la Alcaldía estará cerrada debido a vacaciones
8 de enero.....Reunión del Consejo de la Ciudad a las 7pm
22 de enero.....Reunión del Consejo de la Ciudad a las 7pm